

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 24:04:6302001:604 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 24:04:6302001                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 11.07.2022                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                 |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 604, Уточненная площадь, погрешность 9.0                                           |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 134456.44                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 24:04:0107002:98                                                                   |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома                          |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                         |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                                 |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Матвиенко Семён Евгеньевич                                                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                 |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                 |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                 |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | МУХАМЕТЖАНОВА АНТОНИНА СЕРГЕЕВНА                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 24:04:6302001:604 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Мухаметжанова Антонина Сергеевна, 20.02.1992, СНИЛС 134-720-953 52, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 04 11, номер: 265457, выдан: О УФМС России по Красноярскому краю в гор.Минусинске и Минусинском р-не 16.03.2012 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 24:04:6302001:604-24/112/2023-9, 15.06.2023                                                                                                                                                                         |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 09.06.2023                                                                                                                                                                         |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                          |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 24:04:6302001:604                                          |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Визавитин Роман Геннадьевич, 06.02.1971                    |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 24:04:6302001:604-24/105/2023-7, 16.03.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 15.06.2023, 24:04:6302001:604-24/112/2023-8                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                         |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                          |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 24:04:6302001:604                                          |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Храмченко Ольга Александровна, 15.05.1995                  |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 24:04:6302001:604-24/112/2023-3, 31.01.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 16.03.2023, 24:04:6302001:604-24/105/2023-6                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                         |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Земельный участок                                          |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 24:04:6302001:604                                          |
| 1.4                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Визавитин Роман Геннадьевич, 06.02.1971                    |
|                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 24:04:6302001:604-24/095/2022-1, 11.07.2022 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                         |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 31.01.2023, 24:04:6302001:604-24/112/2023-2                |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                         |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                         |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                         |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                         |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                                        |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

